

Generalforsamling 2025
Referat og Beretning
Hus- og grundejerforeningen Lystrup Strand
Lørdag d. 28. juni, kl. 10.00

Formand Jeanette Tøttrup (Over Stranden 29) bød velkommen og alle præsenterede sig. På årets årets generalforsamling var 25 husstande repræsenteret.

1. Valg af dirigent
Jens Erik Haugesen (Ved Stranden 6) blev valgt som dirigent
2. Valg af stemmetællere
Birger Overfeldt (Ved Stranden 26) blev valgt som stemmetæller
3. Formandens beretning
Fremover bliver generalforsamling og sommerfest afholdt sidste lørdag i juni.
Jeanette gav uddybede forklaring vedr. en eventuel forlængelse til Lystrup Strand af cykelsti mellem Fjellerup og Skovgårde. Kommunen hælder til en cykelsti et stykke inde i landet i modsætning til ønsket om en kystnær cykelsti. Se evt. kort m.m. på hjemmesiden: lystrup-strand.dk.
Se i øvrigt vedhæftet bilag
4. Aflæggelse af revideret regnskab til godkendelse
Da kasserer Pernille Grand (Klitrosevej 4) har solgt sit hus og derfor ikke deltog i generalforsamlingen, blev regnskabet fremlagt af revisor Svend Harry Nielsen (Ved Stranden 24). Regnskabet blev godkendt af forsamlingen. Se vedhæftet bilag
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
 - a. Badebro/slæbested
Jens Erik Haugesen (Ved Stranden 6) fremlagde status for badebro projektet.
Badebro-udvalget har søgt om tilskud til projektet på godt 500.000 kroner og har indtil videre fået tilsagn om 200.000 kroner fra Fritidsrådet.
Det er kommunen, som skal lægge jord til badebroen. Derfor har udvalget søgt kommunen om tilladelse til badebroen, som har givet tilladelse til broen i 10 år. Herefter skal der genansøges.
Der er yderligere søgt om tilladelse til et skur, hvor broen kan overvintre.
Broprojektet skal udelukkende finansieres via tilskud fra fonde m.v. Medlemmer af Hus- og Grundejerforeningen Lystrup Strand skal ikke betale til projektet.
Det blev med stor tilslutning vedtaget, at badebro-udvalget arbejder videre med projektet.
 - b. Planer for veje fremadrettet
Der er lavet aftale om vedligehold af vejene, som vil blive tilset og udbedret efter behov.
Småreparationer udbedres af sommerhusejerne. Grus tilgængeligt ved fodboldbanen.
Det er uafklaret om kommunen vil betale til vedligehold af Ved Stranden, som er en privat fællesvej.
Hvad angår vejchikaner er der intet nyt, stadig intet sket.
7. Valg til bestyrelsen
 - a. Følgende er på valg i år:
 - i. Kasserer Pernille Grand (Klitrosevej 4) (ønsker ikke at genopstille. Er udgået af bestyrelsen pga. salg af sommerhus)

Som ny kasserer blev Jeppe Friis (Over Stranden 25) valgt. Jeppe vil stå for det økonomiske, men deltager ellers ikke i bestyrelsesarbejdet.

ii. Helle Hundborg (Klitrosevej 6) (ønsker ikke at genopstille)

Sven Harry Nielsen (Ved Stranden 24) blev valgt som sekretær

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Birger Overfeldt (Ved Stranden 26) blev valgt

Erik Møller (Over Stranden 21) blev valgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

a. Revisor: Svend Tøttrup (Over Stranden 29) blev valgt.

b. Revisorsuppleant: Kirsti Nielsen (Over Stranden 22) blev valgt

10. Eventuelt

Der blev stillet forslag om at undersøge muligheden for store fælles underjordiske affaldscontainere som erstatning for de mange spande på alle matrikler.

Erik Møller (Over Stranden 21) meldte sig til at undersøge dette.

Der blev ytret ønske om etablering af lade stander til el-biler. Ingen meldte sig til at undersøge eventuelle muligheder.

Mange ytrede ønske om en container til haveaffald igen til næste år. Pris 2025 ca. 2500-3000 kroner afhængig af vægt. Det blev understreget, at containeren udelukkende er til hæk- og haveaffald. **Absolut ingen plastsække**, ellers bliver tilbuddet lukket ned, da prisen bliver markant højere, hvis containeren indeholder andet end hæk- og haveaffald.

Regler om beplantning og udsyn på skråningen mellem "Ved Stranden" og "Over Stranden" blev igen i år grundigt diskuteret og kommenteret. Nedenstående er et forsøg på at fastholde fremkomne kommentarer.

Flere ytrer ønske om klare regler for beplantning på skråningen og hække ved stranden.

Eftersom vedtægterne ikke er tinglyst, er det uvist, hvilken myndighed, der så har hvilke beføjelser. Naturstyrelsen har tidligere underkendt Lokalplanen. Det tilkendes gives, at det er hegnstilsynet, som har myndigheden. Muligheden for at tinglyse vedtægterne blev luftet, men vil sikkert være for bekostelig, da tinglysning åbenbart kræver en individuel sag for hvert enkelt medlem af foreningen. Alle medlemmer skal i øvrigt individuelt nikke ja til en evt. tinglysning. Den generelle holdning på generalforsamlingen var, at alle naturligvis er forpligtede på at holde egen beplantning i bredde og højde, så den ikke generer andre.

Bestyrelsen anbefaler, at alle tager hensyn og derfor sørger for at skære ned og ind. I øvrigt opfordrer bestyrelsen til, at alle efterlever §6 i "Vedtægter for Hus- og Grundejerforeningen Lystrup Strand".

§6 lyder som følger: "Ejere eller brugere af en grund er pligtige til at sørge for, at beplantningen ikke er til gene for de tilstødende arealer. Desuden henvises der til, at lokalplanens bestemmelser om beplantningens højde og andet overholdes"

"Lokalplan nr. 75-701 for sommerhusområde ved Lystrup Strand" og "Vedtægter for Hus- og Grundejerforeningen Lystrup Strand" kan findes på WWW.LYSTRUP-STRAND.DK

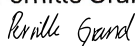
Formand

Jeanette Tøttrup



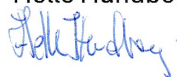
Kasserer

Pernille Grand

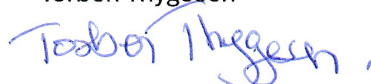


Sekretær

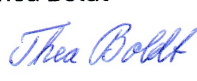
Helle Hundborg



Torben Thygesen



Thea Boldt



Formandens beretning

Kære alle grundejere

Jeg vil gerne takke for fremmødet og vores første generalforsamling i et telt.

2024 har været et stille år, bestyrelsen har holdt 2 møder og et online.

Vi har afviklet vores første fælles arbejdsdag og to fredagsbar.

Desværre er det stadig Tordenskjolds soldater der møder op til fælles arbejdsdage.

Vi skal huske at vi er en forening som gerne skulle samme vej og alt det vi gør i fællesskab er med til at forbedre vores område.

I år har vi indkøbt et telt og nogle stole ,så vi fremover kan holde generalforsamling inden sommerfesten (Vi er tilbage til gamle dage)

Den vil fremover være den sidste lørdag i juni måned.

Rest beløbet fra sommerfesten 2024 er der blevet indkøbt 10 borde, som grundejerforening har glæde af.

Vi har stadig en fast aftale om reparation af veje, opgaven bliver lavet efter behov og indtil videre har vi tillid dertil. Småreparationer udføre grundejerne selv , der ligger et lille lag grus ved fodboldbanen.

Jeg har været i dialog med skovens nye formand Jens Gade Larsen og håber at vi i fælleskab kan begrave den gamle stridsøkske.

Han inviterer os til at sætte en bod op til deres loppemarked D 12.7.25

Cykel stien er stadig et aktuelt problem. Inger og Ingolf fra Skovgårde er stadige aktive med møder med div. Politikere og jeg er fuld af beundring for deres arbejde .

Jeg fortsætter også i projektet og er der andre der har lyst og kan bidrage med noget er alle velkommen .

Til sidst vil jeg gerne rette en tak , for hjælp til indkøb af telt, stole og borde

Og husk at vi skal støtte Vivild Brugs .

Pas godt på jer selv og hinanden Og ønsker om en rigtig dejlig sommer

Jeanette Tøttrup

Formand